

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-7-5

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

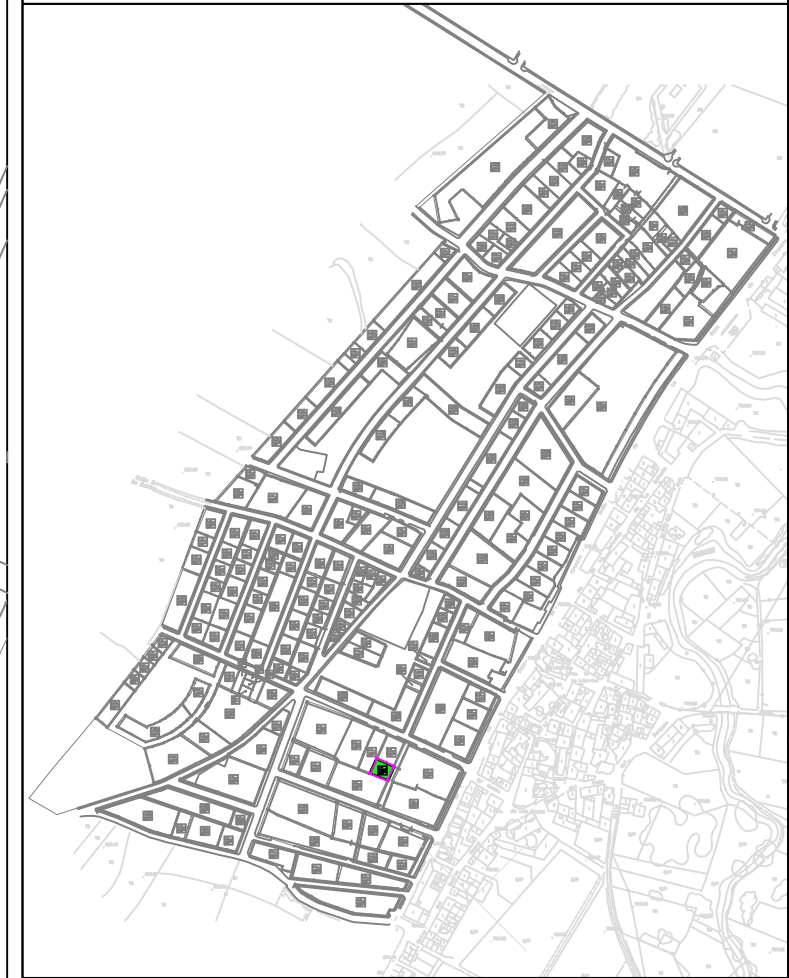
- .- Nombre:** D. EMILIANO JIMÉNEZ JIMÉNEZ Y D^a. AGUSTINA CARRASCO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Molino del Zurguen, 1
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 5

DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 324,5960 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 178,3668 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 223,8036 m²
- .- N° viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A2-7-4
Sur: Parcela A2-7-6
Este: Calle Horizontal IV
Oeste: Parcela A2-7-3
- .- Costes de urbanización:** 7.799,93 €
- .- Participación:** 0,122616%
- .- Edificación actual:** De 248,670 m² construidos con la siguiente distribución:
 - planta baja: almacén de 124,335 m² construidos.
 - planta primera: vivienda 124,335 m² construidos
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial.
- .- Cargas:** LIBRE
- .- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-7-5



SUPERFICIE:	324,5960 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	178,3668 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. EMILIANO JIMÉNEZ JIMÉNEZ Y D ^a . AGUSTINA CARRASCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,122616%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.799,93€
FINCA ORIGINAL:	5

Escala = 1/500

