

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-7-5**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

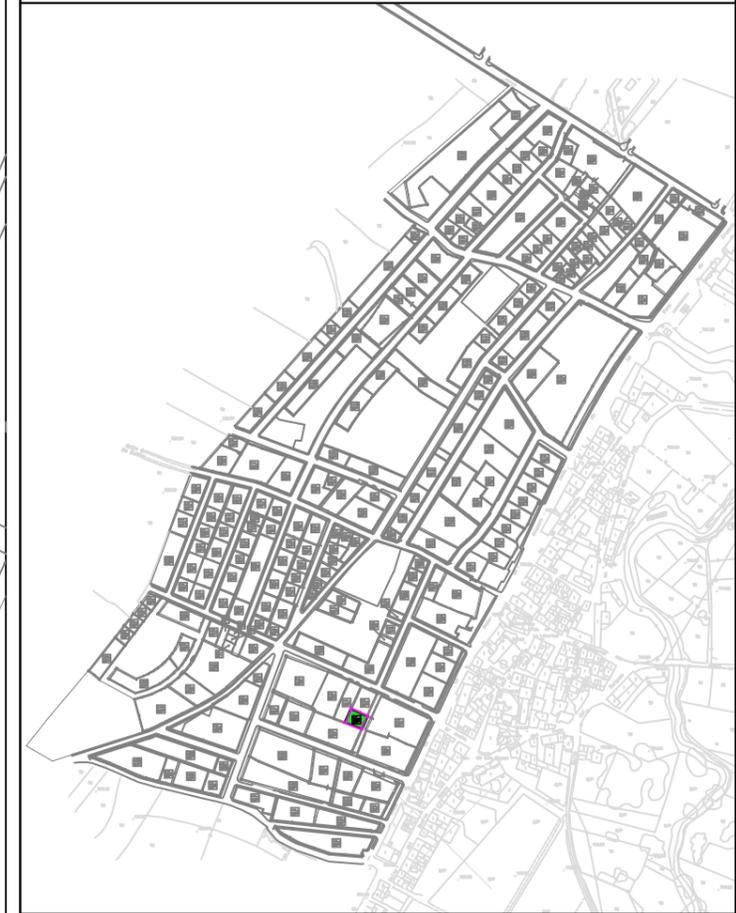
- .- Nombre:** D. EMILIANO JIMÉNEZ JIMÉNEZ Y D<sup>a</sup>. AGUSTINA CARRASCO MARTÍN  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Molino del Zurguen, 1  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 5

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 324,5960 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 178,3668 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 223,8036 m<sup>2</sup>
- .- N° viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A2-7-4  
Sur: Parcela A2-7-6  
Este: Calle Horizontal IV  
Oeste: Parcela A2-7-3
- .- Costes de urbanización:** 7.799,93 €
- .- Participación:** 0,122616%
- .- Edificación actual:** De 248,670 m<sup>2</sup> construidos con la siguiente distribución:  
.- planta baja: almacén de 124,335 m<sup>2</sup> construidos.  
.- planta primera: vivienda 124,335 m<sup>2</sup> construidos
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial.
- .- Cargas:** LIBRE
- .- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-7-5



<b>SUPERFICIE:</b>	324,5960 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	178,3668 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. EMILIANO JIMÉNEZ JIMÉNEZ Y D <sup>a</sup> . AGUSTINA CARRASCO MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,122616%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	7.799,93€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	5

Escala = 1/500

